Baugebiet

Gartenstadt - Taucha

+++ ideale Kombination aus städtischem Komfort und naturnaher Lebensqualität +++

Baugrundstücke

- Einfamilienhaus- und Doppelhausgrundstücke
- Grundstücksgröße zwischen 280 - 1.300 qm
- Vermessung abgeschlossen
- Grundstückspreis: 415 €/qm
- bauträger- / provisionsfrei
- Bebauung nach B-Plan
- Fertigstellung 31.12.2024

Kontakt: Gartenstadt Investitionsgesellschaft mbH
Am Dingstuhl 19

04425 Taucha

kratz@ug-suess.de
c.suess@ug-suess.de

+49 34298 350-14

Taucha “Gartenstadt”

Entfernungen: Leipzig 12km I Bahnhof 2km I Flughafen 22km

Das **Baugebiet “Gartenstadt”** liegt in der **Kleinstadt Taucha nordöstlich von Leipzig**.

Taucha bietet die ideale Kombination aus städtischem Komfort und naturnaher Lebensqualität. Stadtnah gelegen, erreichen Sie die Innenstadt von Leipzig in wenigen Minuten, während Sie gleichzeitig die Ruhe und Erholung der grünen Umgebung genießen können.

Neben der hervorragenden Verkehrsanbindung gibt es in Taucha auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie Freizeiteinrichtungen. Familien profitieren zudem von einer Vielzahl an Bildungseinrichtungen – von Kindergärten bis zu weiterführenden Schulen.

SÜß

Was kann gebaut werden?

das Baugebiet "Gartenstadt" ist als allgemeines Wohngebiet festgesetzt.

Zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser. Die Grundflächenzahl beträgt zwischen 0,3 bis 0,4 (kann den Nutzungsschablonen im Bebbauungsplan entnommen werden). Möglich sind bis zu zwei Vollgeschosse.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan.

Konditionen

49.173 qm bereits vermessene Fläche, aufgeteilt auf 59 Einfamilienhausgrundstücke und 36 Doppelhausgrundstücke, stehen für **415 €/qm** komplett erschlossen zum Verkauf.
Das heißt die Hausanschlüsse liegen bereits auf den Grundstücken.

Eine Maklercourtage fällt nicht an, da ein Unternehmen aus der vermarktenden Unternehmensgruppe Süß selbst Erschließungsträger ist.