Sofort verfügbar!

Leben - dort wo Andere Urlaub machen

+++ etwas abseits vom Trubel - dennoch mittendrin +++



- Grundstücksgröße je 780 qm
- Erschließung liegt an bis vor das Grundstück
- Grundstückspreis 95 €/qm
- Vermessung abgeschlossen
- bauträger- und provisionsfrei
- Bebauung nach §34 BauGB
- sofort verfügbar

Kontakt: Süß Verwaltungs- und Dienstleistungs GmbH & Co. KG Am Dingstuhl 19

04425 Taucha



kratz@ug-suess.de c.suess@ug-suess.de



+49 34298 350-12

Penkow

Entfernungen: Fleesensee 5km | Malchow 5km | Waren 15km | BAB19: 8km

Der **Ortsteil Penkow (Gemeinde Göhren-Lebbin)** liegt an der Bundesstraße 192 zwischen Malchow und Waren (Müritz).

Schulen, Kindergärten, ärztliche Versorgungszentren, Einkaufsmöglichkeiten u.v.m. befinden sich in der nahe gelegenen Stadt Malchow und können mit dem Fahrrad, Auto oder Bus mühelos und in kurzer Zeit erreicht werden. Der nächstgelegene Bahnhof befindet sich ebenso in Malchow.

Der Nachbarort Göhren-Lebbin – auch bekannt als Land Fleesensee bietet eine Vielzahl an Erholung, Natur und Abwechslung.

Die Baugrundstücke sind auf Grund der unglaublich vielseitigen Umgebung, der perfekte Mittelpunkt und gleichzeitig Rückzugsort!





Was kann gebaut werden?

Bebauung nach §34 BauGB heißt: das geplante Haus muss vom Baustil, der Größe und der Anordnung auf dem Grundstück zum Umfeld passen



Konditionen

1.600 qm bereits vermessene Fläche, aufgeteilt auf nur zwei Baugrundstücke, stehen für nur **95 €/qm** zum Verkauf.

Eine Maklercourtage fällt nicht an, da ein Unternehmen aus der vermarktenden Unternehmensgruppe Süß selbst Erschließungsträger ist.

