

**Sofort verfügbar!**

# Arbeiten in der Stadt - Wohnen im Grünen

+++ zwischen Leipzig und Dresden mit bester Verkehrsanbindung +++



## 16 Baugrundstücke

- Grundstücksgröße zwischen 700 - 1800 qm
- Hausanschlüsse liegen bereits auf den Grundstücken
- Grundstückspreis: 130 €/qm
- Vermessung abgeschlossen
- bauträger- / provisionsfrei
- sofort verfügbar

**Kontakt:** Süß Verwaltungs- und Dienstleistungs GmbH & Co. KG  
Am Dingstuhl 19

04425 Taucha



kratz@ug-suess.de  
c.suess@ug-suess.de



+49 34298 350-12

## Westewitz "Am Kirschberg"

Entfernungen: Döbeln 8km | Leisnig 11km | Leipzig/Dresden: 60km

Das Wohngebiet befindet sich im **Gemeindegebiet Großweitzschen, Ortsteil Westewitz.**

Verkehrsgünstig an der BAB14/B175 gelegen und durch den im Ort befindlichen Bahnhof bestens an die DB angebunden, sodass Leipzig und Dresden in höchstens einer Stunde - per Auto oder Bahn erreichbar sind.

Das Baugebiet liegt mitten im Grünen, oberhalb der Freiburger Mulde. (außerhalb einer möglichen Hochwasserzone)

Diverse Kindereinrichtungen befinden sich im Ortskern.

Ärztliche Versorgungszentren, Einkaufsmöglichkeiten, Freizeiteinrichtungen sowie weitere Kindertagesstätte und Schulen lassen sich durch die Nähe zur Stadt Döbeln und Leisnig schnell per Auto oder Zug erreichen.

**SÜß**



## Was kann gebaut werden?

für das Baugebiet "Am Kirschberg" ist ein allgemeines Wohngebiet festgesetzt. Zulässig sind Wohngebäude sowie der Versorgung des Gebietes dienende Läden und nicht störende Handwerksbetriebe.

Es ist eine Grundflächenzahl von 0,35 und eine maximale bauliche Gesamthöhe von 9m mit maximal 2 Vollgeschossen festgesetzt. Es sind Einzel- und Doppelhäuser zulässig. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan.



## Konditionen

16.855 qm bereits vermessene Fläche, aufgeteilt auf 16 Grundstücke, stehen für nur **130 €/qm** komplett erschlossen zum Verkauf. Das heißt die Hausanschlüsse für Trinkwasser, Abwasser, Strom sowie Telekom liegen bereits auf den Grundstücken.

Eine Maklercourtage fällt nicht an, da ein Unternehmen aus der vermarktenden Unternehmensgruppe Süß selbst Erschließungsträger ist.

