

Baugebiet

Lützschena - Schrägweg

+++ wohnen zwischen Grün und Gewerbe +++ mit bester Verkehrsanbindung +++



9 Baugrundstücke

- Grundstücksgrößen zwischen 470 - 660 qm
- Hausanschlüsse liegen bereits auf den Grundstücken
- Grundstückspreis: 420 €/qm
- Vermessung abgeschlossen
- bauträger- / provisionsfrei
- Erschließungsbeginn: 1. Halbjahr 2025

Kontakt: Süß Verwaltungs- und Dienstleistungs GmbH & Co. KG
Am Dingstuhl 19

04425 Taucha



kratz@ug-suess.de
c.suess@ug-suess.de



+49 34298 350-12

Lützschena Schrägweg

Entfernungen: Schkeuditz 5km; Leipzig Stadtkern 10km; Flughafen Leipzig Halle 6,8km; Bahnhof 2km

Das **Baugebiet "Schrägweg"** liegt in **Leipzig im Ortsteil Lützschena-Stahmeln**. Der Standort vereint naturnahe Umgebung mit hervorragender Infrastruktur und kurzen Arbeitswegen.

In unmittelbarer Nähe befinden sich die naturbelassenen Gebiete rund um die Neue Luppe und Weiße Elster, welche zu erholsamen Spaziergängen und jeder Menge Freizeitaktivitäten einladen. Wichtige Arbeitgeber wie das Porschewerk, DHL und weitere Firmen im Gewerbegebiet Radefeld befinden sich in nächster Nähe. Medizinische Versorgung, Kinderbetreuung, Einkaufsmöglichkeiten sowie vielzählige Freizeitangebot sind gut zu Fuß oder per Auto / öffentliche Verkehrsmittel erreichbar.

SÜß



Was kann gebaut werden?

Bebauung nach §34 BauGB heißt:
das geplante Haus muss vom Baustil, der Größe und
der Anordnung auf dem Grundstück zum Umfeld
passen



Konditionen

4.916 qm bereits vermessene Fläche, aufgeteilt auf 9
Grundstücke, stehen für **420€ pro qm** (incl. MwSt.) komplett
erschlossen zum Verkauf. Das heißt die Hausanschlüsse für
Abwasser, Strom sowie Telekom werden auf den Grundstücken
anliegen.

Eine Maklercourtage fällt nicht an, da ein Unternehmen aus der
vermarktenden Unternehmensgruppe Süß selbst
Erschließungsträger ist.

