

Baugebiet

Göhren-Lebbin: Wohngebiet mit 29 Grundstücken

+++ mitten in der Urlaubsregion +++ teilweise mit Seeblick +++ am Ortsrand +++




29 Baugrundstücke

- zwischen ca. 600 und 1.000qm
- incl. Hausanschlüssen
- Vermessung abgeschlossen
- bauträger- / provisionsfrei
- Erschließung hat begonnen
- Fertigstellung voraussichtlich 01/27

Kontakt: Süß Verwaltungs- und
Dienstleistungs GmbH & Co. KG
Am Dingstuhl 19

04425 Taucha

 kratz@ug-suess.de
c.suess@ug-suess.de

 +49 34298 350-12

Untergöhren Wohnbaugebiet B16

Entfernungen: Fleesensee 300m; Göhren-Lebbin 3km, Malchow 5km, Waren 20km, BAB19 9km;
Berlin 150km; Güstrow 60km, Rostock 80km

Untergöhren als Ortsteil von Göhren-Leben liegt **DIREKT am Fleesensee**. Jener ist verbunden mit der **Mecklenburgischen Seenplatte** - was heißt, Sie können zu Boot über natürliche, idyllische Wasserstraßen Berlin, Schwerin oder sogar die Ostsee erreichen.

In der Ortschaft und im näheren Umkreis befinden sich unzählige touristische Angebote wie Hotels, Ferienwohnungen, Restaurants, Bootsvermietungen, Yachthäfen sowie tolle Freizeitangebote für Familien und Kinder. Nichtsdestotrotz ist der Ortsteil durch immer wieder auflockernde Felder, Wälder und die große, sich im Ort befindliche Golfanlage absolut ruhig gelegen

Kindergärten, Schulen, Einkaufsgelegenheiten sowie Ärzte sind spätestens in der nahen Stadt Malchow zu finden und auch mit dem öffentlichen Nahverkehr zu erreichen. Darüber hinaus fährt in der Zeit von April bis Oktober der Shuttlebus der Gemeinde.. Kleine Einkaufsgelegenheiten wie z.B. ein Bioladen .und diverse kleine Geschäfte sind überdies in Göhren-Lebbin ansässig.

SÜß



Was kann gebaut werden?

für das Baugebiet "B16" ist die Bebauung entsprechend der Definition "allgemeines Wohngebiet" festgesetzt.

Die Grundflächenzahl beträgt 0,3 mit maximal 2 Vollgeschossen. Die maximale Firsthöhe des Hauptgebäudes darf 9m nicht überschreiten,

Es ist die Errichtung von Einzelhäusern mit mit zwischen 25° und 45° geneigten Sattel-, Wald-, Krüppelwalm- und Zelt Dach zulässig. Stellplätze auf den Grundstücken sind mit wasser- und luftdurchlässigen Befestigungen zu errichten.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan.



Konditionen

- **Verkaufspreis 245€/qm**
- **zzgl. anteilige Erschließungskosten je Grundstück: 8.580,00 €**

